

## 法律知识讲堂 第一期

# 未取得发包人签证的, 承包人如何索赔

**案件摘要:**  
承包人不能提供签证等书面文件证明工程量发生变化, 但能证明增加的工程量系经发包人同意或认可后施工的, 是否应当对增加的工程量予以确认。

**典型案例:**  
2013 年 6 月, 永辉置业与天同建筑签订《装饰工程施工合同》, 约定由天同建筑以包工包料的方式承包永辉置业娱乐城的室内装饰工程以及锅炉、餐桌餐椅、音响设备等设备的采购, 总造价为 7866000 元。

同年 7 月, 双方又签订《协议书》, 约定: 天同建筑应在每个项目动工前向永辉置业提供详细的施工图纸, 并要得到认定方可施工; 大厦所有需购买的设备、音响、灯具等, 天同建筑应作出采购计划, 在 15 日前通

知永辉置业, 由永辉置业指派专人对所购设备、器材进行认定, 否则因此造成的一切损失永辉置业不予承担。

合同签订后, 天同建筑按时进入现场施工, 并开始为永辉置业订购设备。之后, 双方因工程款问题发生争议, 工程因此停工。其中霓虹灯项目, 天同建筑提供了给霓虹灯厂家的付款凭据, 造价鉴定人证明在鉴定过程中见到了有姓“王”的签名的霓虹灯设计图, 霓虹灯厂家证明在设计过程中与永辉置业有过协商修改, 霓虹灯设计图上面有永辉置业代表王某的签字。

协商无果后, 天同建筑向法院提起诉讼。

**案例分析:**  
首先, 即使没有签证等书面文件, 依据《最高法院工程合同解释》第 19

条“当事人对工程量有争议的, 按照施工过程中形成的签证等书面文件确认。承包人能够证明发包人同意其施工, 但未能提供签证文件证明工程量发生的, 可以按照当事人提供的其他证据确认实际发生的工程量”的规定, 如果承包人能提供双方往来记录、函件、第三方证明、会议纪要、施工组织实施方案等材料, 证明增加的施工行为得到发包人的同意或认可, 也可以作为工程量增加的依据。

其次, 增加工程量的总量, 可以通过委托造价审定机构实地勘验等方法确认, 也可以由承包人提供其他任何能证明工程量的非书面的证据来确定。

最后, 增加工程量的工程价款可依据《最高法院工程合同解释》第 16 条“因设计变更导致建设工程的工程量

或者质量标准发生变化, 当事人对该部分工程价款不能协商一致的, 可以参照签订建设工程施工合同时当地建设行政主管部门发布的计价方法或者计价标准结算工程价款的规定进行结算, 或者委托造价鉴定机构进行造价鉴定。

所以, 即使没有签证, 只要承包人能够证明发包人同意增加工程的施工, 一样可以向发包人索赔。

**法院判决:** 法院认为根据造价鉴定人和霓虹灯制作商等提供的证明, 可以确认天同建筑设计制作霓虹灯是受永辉置业委托, 该项目应予以认定, 并依据造价鉴定结论判决天同建筑支付相应价款。

**律师提醒:**  
1. 在没有书面签证等文件证明工程量发生变化时, 要有效索赔工程价

款, 承包人应查找与发包人的来往记录、函件, 也可以找知悉该增加工程量实际发生的监理、材料供应商等第三方提供相关证明等, 以证明增加工程量的施工行为经过发包人的同意或认可。

2. 可以申请委托造价审定机构实地勘验等方法或提供任何现场实物等非书面证据来确认增加的工程量。必要时委托公证处介入, 现场拍照、清点取证, 做好证据保全工作。

3. 可以和发包人按照订立合同时当地建设行政主管部门发布的计价方法或者计价标准结算或共同委托审价机构按照该原则审定增加工程量的工程价款。如果发包人拒不配合, 承包人可以提起诉讼, 申请法院委托司法鉴定。

办公室

## 爱岗敬业勇奉献

——方天公司举办 2015 年第一期道德讲堂

方天公司 张丽



11 月 4 日上午, 方天公司党支部在分公司会议室开展了以“爱岗敬业勇奉献”为主题的道德讲堂活动。方天领导班子、机关全体人员及项目经理共计 20 人参加了本次活动。活动以播放幻灯片听、唱、诵、

看、谈及嘉宾上课的方式进行, 活动特别邀请到了西安市三环路建设发展有限公司党支部书记李刚学同志为嘉宾, 为方天公司全体干部职工生动讲解了道德与职业的关系, 开启了本次道德讲堂的序幕。

本期道德讲堂活动按照“作道德省心、唱道德歌曲、诵道德经典、看道德短片、讲道德故事、谈道德感悟、作道德承诺”七个环节依次进行。开场引用雷锋语录中的几句话: “如果你是一缕阳光, 你是否照亮了一分黑暗? 如果你是一滴水珠, 你是否滋润了一寸土地? 如果你是一颗小小的螺丝钉, 你是否坚守在自己的岗位……” 引发了大家对爱岗敬业、履职尽责的无限“道德思考”, 全场唱响的《公民道德歌》传播着厚德善行, 让向善崇德永驻心间。接着主持人带领全体干部职工

集体诵读了公民道德建设三字经中的《辛勤劳动》篇章, 然后观看了“西安市十大道德模范”“三秦楷模”“时代楷模”汪勇同志先进事迹短片。汪勇同志扎根基层、守土有责、默默奉献的爱岗敬业精神, 赢得了全体职工的阵阵掌声, 激发了大家爱岗敬业、恪尽职守的工作热情。响塘村项目经理谷太功及乐居场项目经理先后向大家讲述了发生在施工一线、发生在我们身边最平凡却伟大的爱岗敬业故事。在谈感悟环节同志们纷纷表示, 要以汪勇精神为动力, 以身边人为榜样, 在今后的工作中, 立足本职、努力工作, 做爱岗敬业、无私奉献的市政人, 为方天及集团公司的发展做出应有的贡献!

最后, 分公司张经理、王书记依次对本期道德讲堂进行了点评, 本次活动在全体职工的积极参与下顺利圆满地举行。

## 重阳送关爱 真情暖人间

“秋高气爽桂花香, 九九重阳又来临”, 为了弘扬尊老、敬老的传统美德, 今年的金秋十月, 机械化施工分公司党支部联合红西社区在 2015 年 10 月 21 日精心筹备, 在第 27 个敬老节来临之际, 向分公司、社区老年朋友们送上这份关爱之情。

上午在红西社区活动室, 随着一碗碗热气腾腾的八宝粥端到老年朋友手中, 正式拉开了尊老、爱老、助老联欢活动序幕。会上, 来自于机械化分公司公益活动的志愿者们向大家介绍了开展社区服务, 帮助他人的公益活动服务项目说明。居委会工作人员对退休职工的生活补贴事宜进行了政策讲解, 让他们掌握各种动态福利待遇的享受政策。随后, 志愿者们和老年朋友一起参与了重阳节知识有奖问答、老俩口献花节目、更是将活动推向了高潮, 使得节日的气氛更增添温暖。

中午十一点, 在居委会同志带领下, 志愿者们探望

了钢厂一位高龄瘫痪老人, 关切慰问了她的身体和生活状况, 在了解到老人每次去医院较为困难时, 志愿者们留下了联系电话, 在真挚的关心慰问下, 使得老人感慨万分。

通过这次节日的拜访, 给退休社区居民们送去了人文关怀, 让他们更多地体会到了党和政府的温暖。老吾老以及人之老, 每个人都会步入老年, 我们应该发扬尊老、爱老的优良传统, 多给老人一些精神和心灵的慰藉, 这也是重阳敬老的真谛。

图/文 张振中 机械化分公司



车站一般渗漏水治理主要有五方面的内容: 施工缝(含裂缝、冷缝)的渗漏水, 混凝土分散点渗漏水, 变形缝渗漏水, 大面积渗漏水, 预埋件、穿墙管等部位渗漏水。

保区站主要渗漏水为施工缝(含裂缝、冷缝)的渗漏水。

1. 施工缝(含裂缝和冷缝)的渗漏水治理

1) 施工缝的调查(含裂缝、冷缝)

裂缝的位置、长度、宽度、深度、渗漏水量和变化(地下水恢复到稳定的地下水位)。并对裂缝进行综合评定。

2) 裂缝渗漏水治理分类(施工缝、裂缝、冷缝统称裂缝)

第一类: 渗漏水不明显, 只有潮湿, 只采用开小槽封堵, 不需采用注浆;

第二类: 裂缝渗漏水明显, 采用开小槽封堵和注浆相结合的方法;

第一类和第二类开小槽封堵工艺相同。

3) 渗漏水治理程序:

裂缝治理分类——开槽——清洗——封槽——沿缝两侧钻孔——清孔——埋设注浆嘴——试调注浆压力——注浆——注浆检查——拆管——封孔

①沿渗漏水裂缝开槽

a 裂缝开槽必须用电动切割机开槽, 不得用手凿槽;

b 开槽宽度: 裂缝两侧各 15mm 的位置切割两条缝, 缝深 30mm, 切缝长度向裂缝两端各延伸 200~300mm;

c 采用电锤沿缝凿除缝间的混凝土, 形成 U 型槽, 要求槽体平整, 尺寸准确, 不得侵入 U 型槽体外的混凝土, 并在 U 型槽帮两侧 100mm 以内凿毛。

②清洗槽体和槽帮, 做到干净。

③采用改性环氧聚合物水泥胶粉封槽, 填平 U 型槽, 并在槽帮两侧 100mm 的混凝土面抹 3mm 的改性环氧聚合物水泥胶粉。

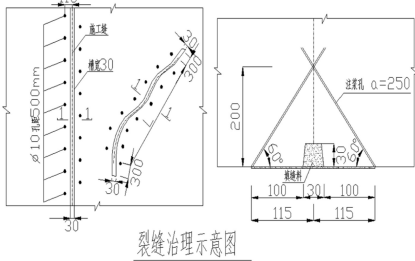
以上方法为裂缝潮湿, 无明水的治理方法, 当裂缝渗漏水有明水或严重时, 除按上述方法外, 还应进行下述工序。

④沿裂缝两侧注浆钻孔: 注浆孔的位置距裂缝 115mm, 孔位两侧错开布置, 间距 250mm 斜孔, 内倾角约 60 度, 孔深 250mm 左右, 孔径 10~12mm, 详见裂缝治理示意图。

⑤注浆孔用高压水冲洗干净。



⑥埋设注浆嘴, 并用强度高的堵漏材料或改性环氧砂浆封堵注浆孔嘴位, 确保注浆嘴与钻孔紧密结合。



⑦注浆输入管连接注浆嘴进行注浆, 要求如下:

a 开始在第一孔注浆时, 进行注浆压力试

调, 根据裂缝和地下水情况, 确定稳定压力;

b 试调压力时, 压力可从 2.0MPa 起压, 逐渐上升, 一般控制在 15MPa 为理想压力, 但应根据现场情况改变注浆参数;

c 注浆量可选用 4 升/分钟的量级;

d 根据设定的注浆压力, 当浆液在管内循环时, 该孔注浆成功, 可转移邻近注浆孔继续注浆。

⑧当采用无溶剂柔弹聚氨酯树脂灌浆料时, 注浆完毕后用水再灌一次, 固化留在注浆嘴中的树脂;

当采用改性环氧灌浆料时, 不用水冲灌;

## 科技之光 地铁车站渗漏水治理浅析

城市轨道交通分公司 王鹏

⑨注浆结束后用清洗剂清洗干净多余注浆料和机具设备;

⑩断管后采用环氧砂浆封口; 注意: a 严禁在有机灌浆材料中加各种溶剂(如丙酮)和水;

b 注浆材料保存: 严密封紧, 防止与水接触和裸露。

2. 分散点渗漏水治理

1) 无明显水——潮湿点治理措施

治理原则: 采用封堵, 不需要采用注浆。治理方法:

①潮湿位置先钻眼孔, 孔径 30mm, 孔深 30mm, 不得用人工钻孔, 用钻机钻孔, 电锤凿除孔中混凝土;

②孔位周围潮湿范围内凿毛;

③孔和面要冲洗干净;

④孔中和孔体周围填和涂膜改性环氧聚

合物水泥胶泥。

封堵标准: 做到无湿渍和无裂纹。

2) 有明显渗漏水治理措施

治理原则: 采用注浆和封堵相结合。

治理方法:

①在渗漏水点直接钻孔, 孔深 200mm, 孔径 10~12mm;

②在渗漏水点注浆孔位外缘再钻两个孔, 一个为辅助注浆孔, 孔深 150mm, 孔径 10~12mm, 另一个辅助孔为排气孔, 孔深 150mm, 孔径 10~12mm;

③冲洗干净后安设注浆嘴;

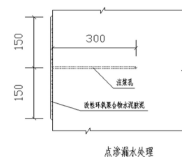
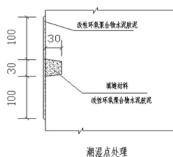
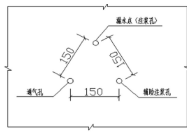
④在注浆孔的周围混凝土基面上凿毛并冲洗干净;

⑤凿毛的混凝土面上涂膜改性环氧聚合物水泥胶泥, 厚度 3mm, 要求平顺, 厚度均匀, 无裂纹;

⑥注浆: 方法按施工缝注浆的方法操作; 若当排气孔出浆, 应将通气孔堵塞;

⑦拆管封管。

质量标准: 无渗漏、无湿渍、无裂纹。



分散点渗漏水治理示意图